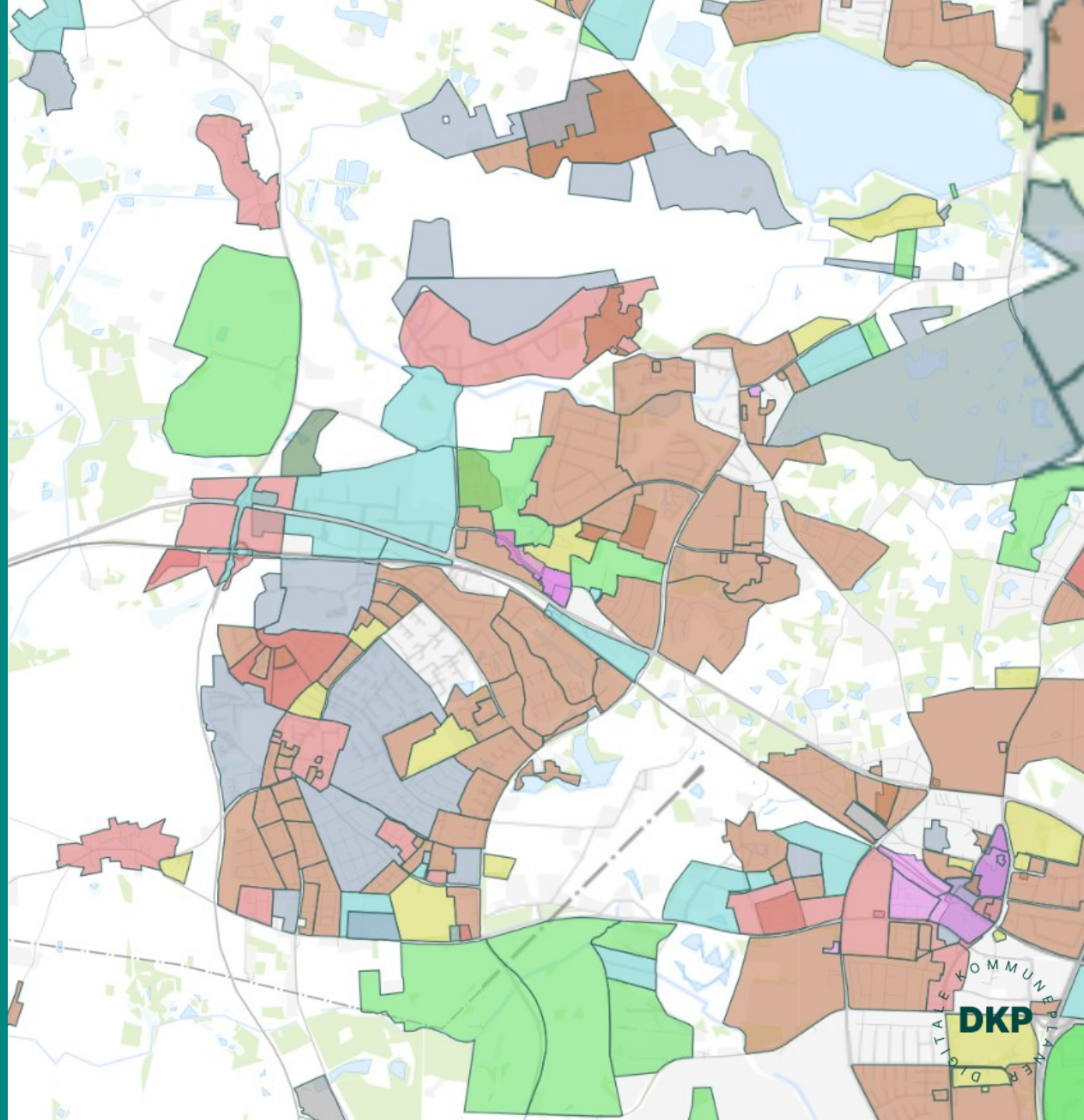


DIGITALE KOMMUNE- PLANER



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen



DKP



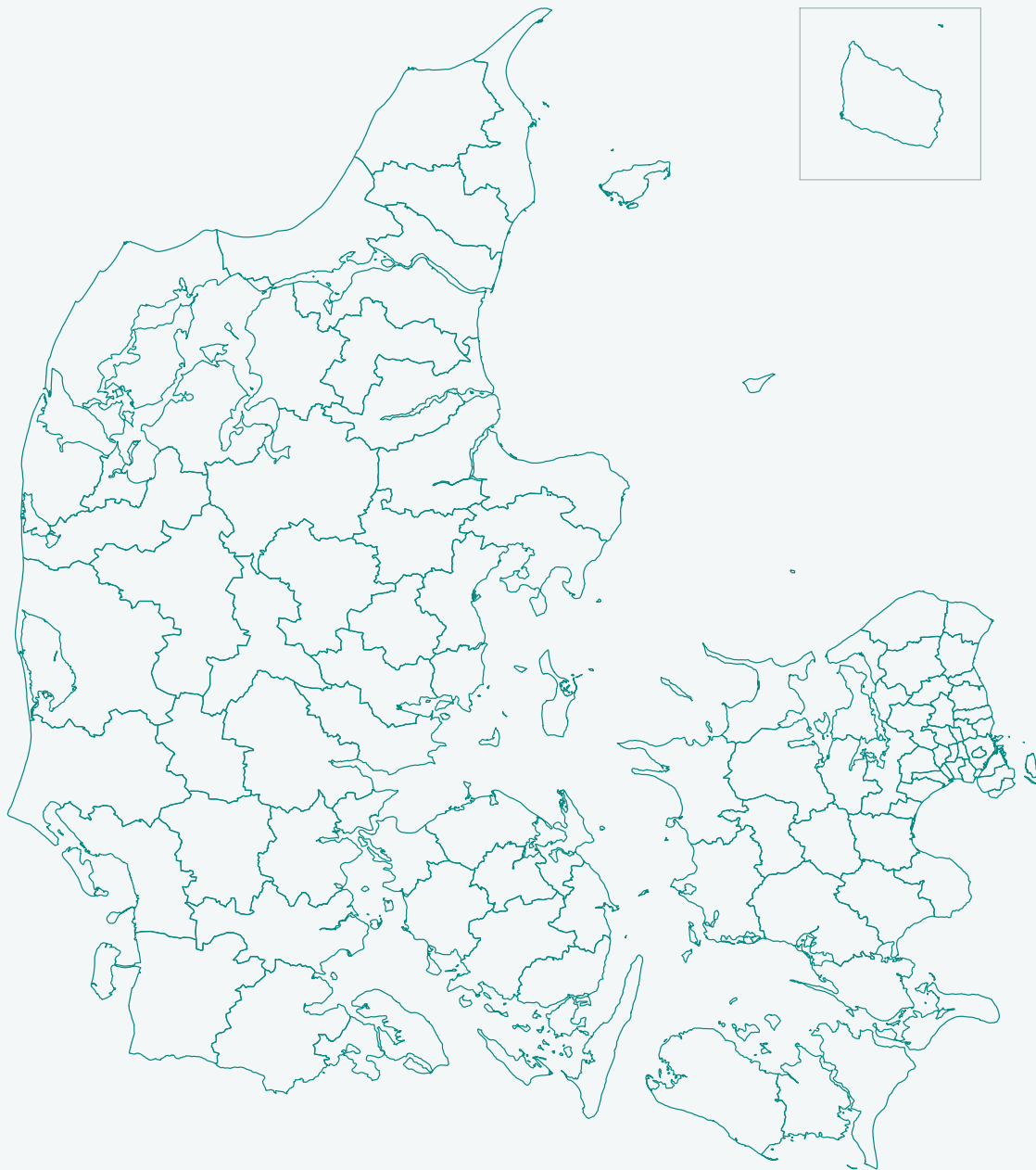
SIV LOUISE STEFFENSEN

IT-projektleder
Plan- og Landdistriktsstyrelsen



SANDRA SCHELLER

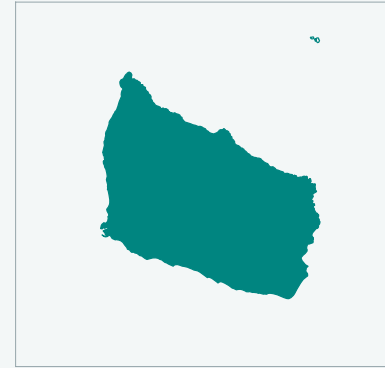
Projektleder med fokus på brugere
Plan- og Landdistriktsstyrelsen



**KAN I GODT
LIDE PDF'ER?**

Bornholm

Kommuneplan: 966 sider



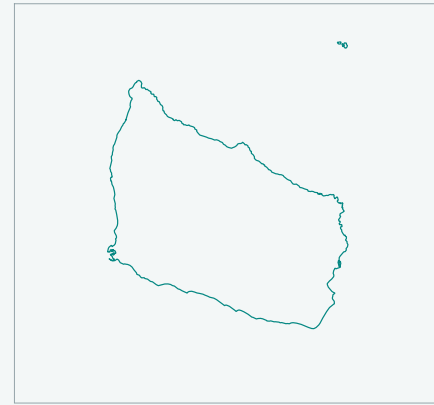
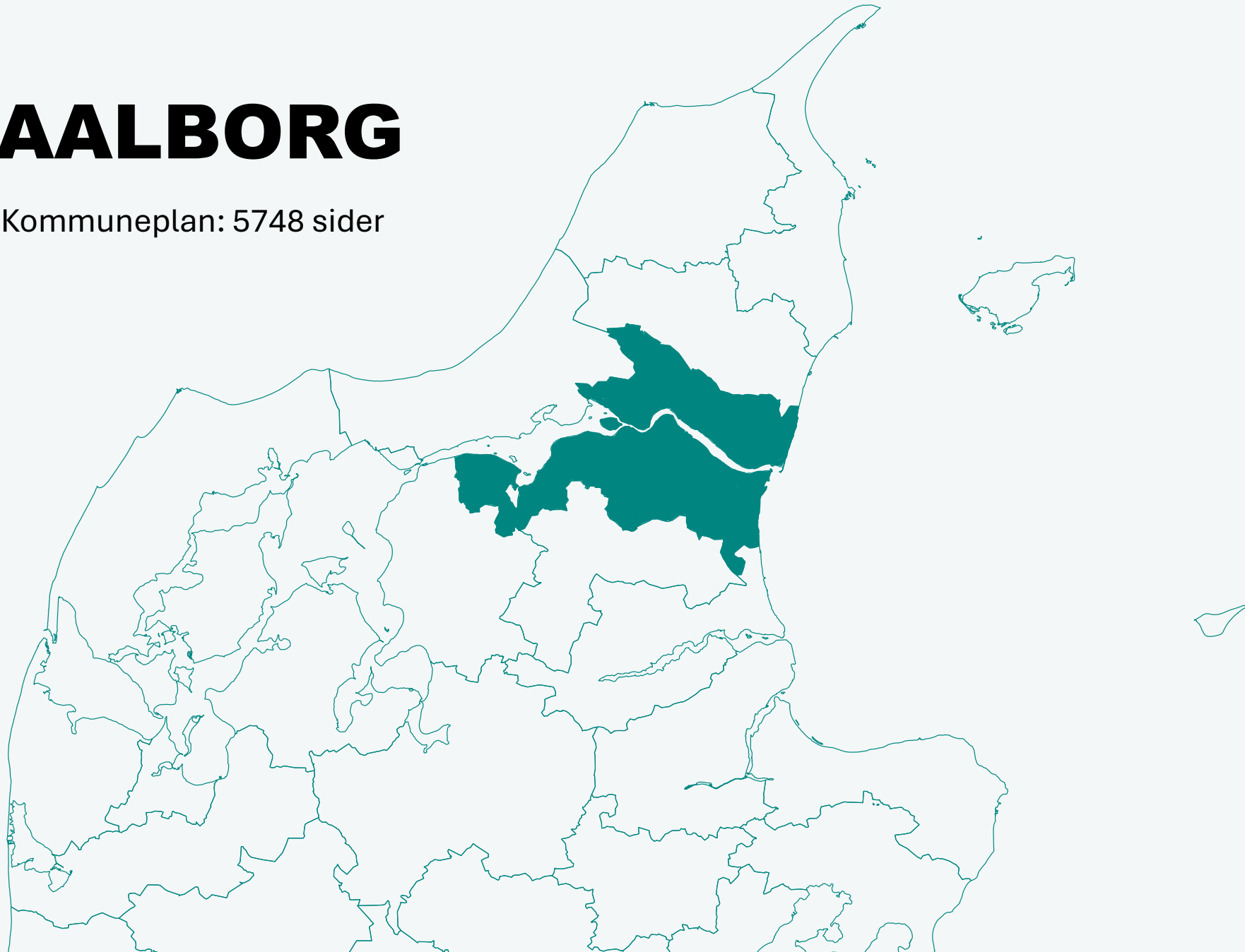


Aalborg

Kommuneplan: 1077 sider

AALBORG

Kommuneplan: 5748 sider



BAGGRUND



MÅLGRUPPER



OFFENTLIG VISNING



UDARBEJDELSE



WHAT'S NEXT?



FORMÅL

Digitale kommuneplaner skal gøre det lettere at finde og bruge det, der gælder



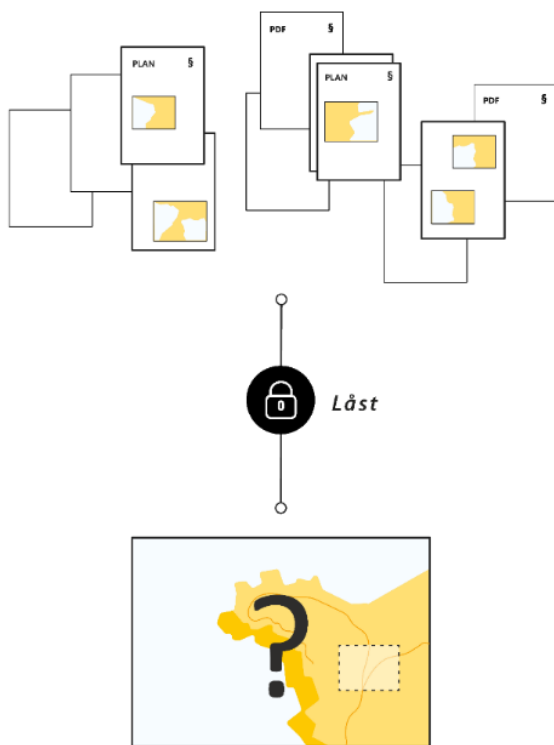
HVORFOR EN DIGITAL PLAN?

- Lettere at forstå
- Søgbart
- Lette arbejdsgange
- Præcise kort
- Entydigt retligt grundlag
- Fundament for rullende planlægning
- Mulighed for PDF-kopi



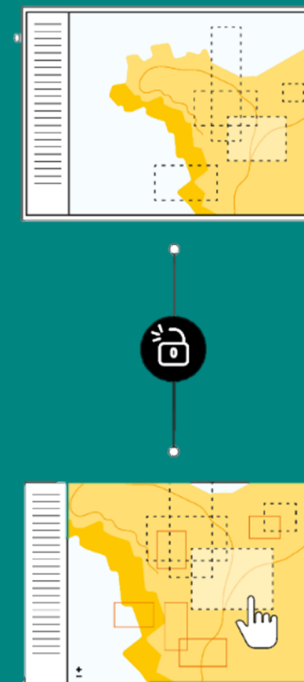
Kortbilag i PDF

RETLIGT, men
mindre præcist



Digitale kort

Præcise og
RETLIGE



OPFØLGNING PÅ EVALUERING AF PLANLOVEN:

- Mulighed for digital aflevering
- Udbygning af Plandata til registrering og visning

Politisk aftale, 15. juni 2022



HVOR STÅR VI NU?

18. OKT '25

Første fuldt digitale kommuneplan vedtaget

2022-2024

Brugerinddragelse

19. JUNI '25

Ny bekendtgørelse
Fuld løsning klar og i drift



MÅLGRUPPER



BRUGERINDDRAGELSE

- Samarbejde med udvalgte kommuner og private leverandører
- Brugertest og dialog med planlæggere, plantilsyn
- Kortlægning af målgrupper for den offentlige visning



Brugerne



Borgere

Motivation

Forstå, hvordan deres nærmiljø vil udvikle sig, og finde ud af, om fremtidige planer påvirker deres hverdag.

Forventet handling

- Søger på adresse eller zoomer ind på nærområde

Behov

- Interaktiv kortfunktion med mulighed for zoom
- Godt overblik med udgangspunkt på et specifikt område
- Søge efter adresse



Virksomheder

Motivation

Evaluerer potentielle udviklingsområder og afgøre, hvordan ændringer i kommuneplanen kan påvirke deres forretning.

Forventet handling

- Søger eller zoomer interaktivt kort for at finde oplysninger om fx erhverv
- Læser relevant tekst, fx om infraskur, miljøreguleringer mm.

Behov

- Interaktiv kortfunktion med mulighed for zoom
- Filtrerbar oversigt/overblik over de emner der vedrører erhverv
- Download



Politikere

Motivation

Sikre, at kommunens udvikling følger politiske mål, samt få overblik over projekter, så de kan kommunikere klart til borgere og styrke deres argumenter i politiske drøftelser.

Forventet handling

- Orienterer sig i det tekstindhold, der findes i kommuneplanen

Behov

- God sammenhæng mellem tekst og kort
- God søgefunktion, gerne i tekstindholdet
- Download



Byplanlæggere

Motivation

Udvikle byrum og infrastruktur, der understøtter kommunens visioner og sikrer, at projekter opfylder krav og rammer.

Forventet handling

- Orienterer sig både i tekst og kort
- Har brug for et større overblik over hele kommunen

Behov

- God sammenhæng mellem tekst og kort
- God søgefunktion
- Download



Ejendomsmæglere

Motivation

Få indsigt i udviklingsprojekter for at rådgive kunder om boligkøb og fremtidige ejendomsværdier i lokalområdet.

Forventet handling

- Søger på adresse eller zoomer ind på nærområde

Behov

- Interaktiv kortfunktion med mulighed for zoom
- Godt overblik med udgangspunkt på et specifikt område
- Søge efter adresse
- Download



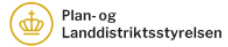
OFFENTLIG VISNING



”LIVE DEMO”

[Kommuneplaner.plandata.dk](https://kommuneplaner.plandata.dk)

Forsiden – søg på navn eller brug kortet



Digital kommuneplan

Udstilling af digitale kommuneplaner, der gør det nemt for dig at se og læse planer i din kommune.

Æ

Ærø

Halsnæs

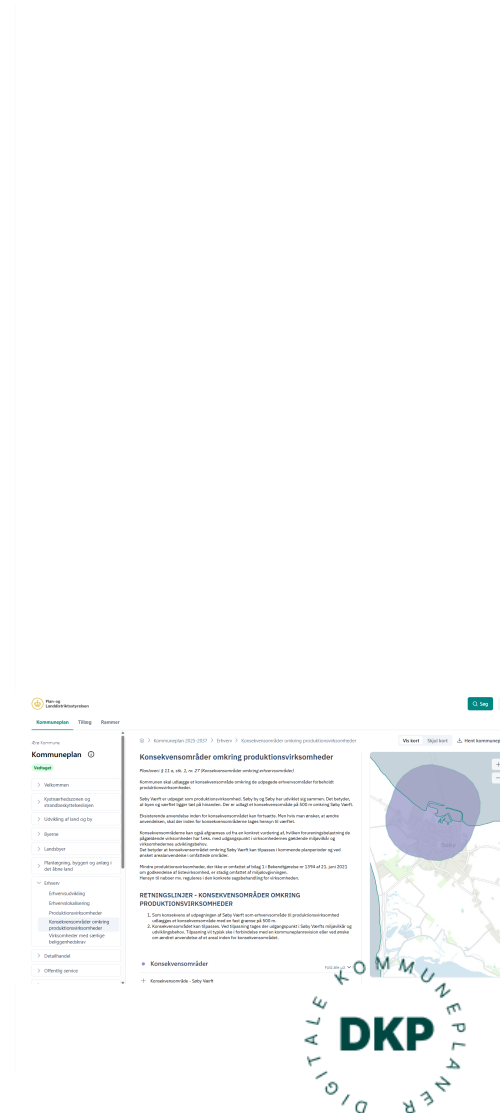
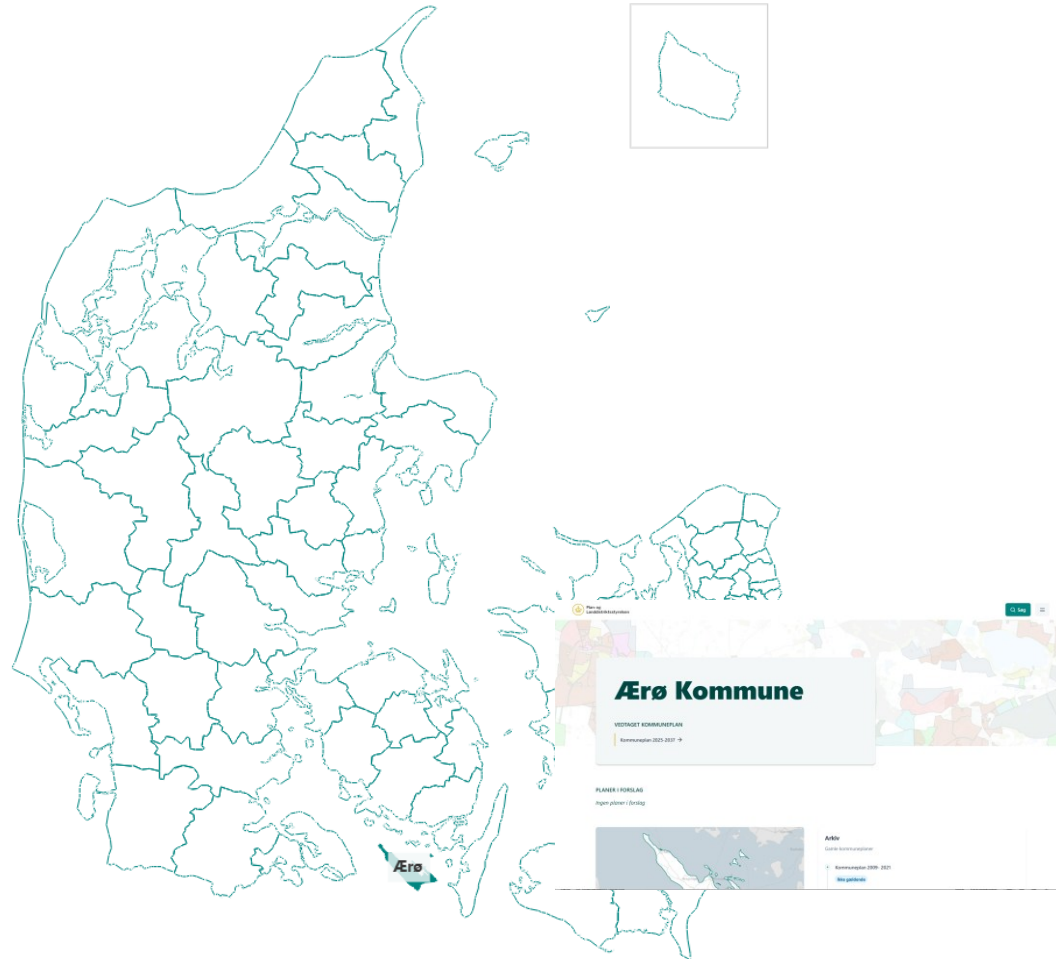
Holbæk

Lyngby-Taarbæk

Læsø

Næstved

Vallensbæk



Kommuneside – find plan eller gå til kort



Søg



Ærø Kommune

VEDTAGET KOMMUNEPLAN

Planstrategi 2023 ↕

Kommuneplan 2025-2037 →

PLANER I FORSLAG

Ingen planer i forslag



Arkiv

Gamle kommuneplaner

Kommuneplan 2009- 2021



Plan – se emner, indhold, områder og bilag



Søg

Kommuneplan

Tillæg

Rammer

Ærø Kommune

Kommuneplan ⓘ

Vedtaget

- >

Velkommen
- >

Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen
- >

Udvikling af land og by
- >

Byerne
- >

Landsbyer
- >

Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land
- ▼

Erhverv

Erhvervsudvikling

Erhvervslokalisering

Produktionsvirksomheder

Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- >

Detailhandel
- >

Offentlig service

Kommuneplan 2025-2037 > Erhverv > Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder

Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 27 (Konsekvensområder omkring erhvervsområder)

Kommunen skal udlægge et konsekvensområde omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder.

Søby Værft er udpeget som produktionsvirksomhed. Søby by og Søby har udviklet sig sammen. Det betyder, at byen og værftet ligger tæt på hinanden. Der er udlagt et konsekvensområde på 500 m omkring Søby Værft.

Eksisterende anvendelse inden for konsekvensområdet kan fortsætte. Men hvis man ønsker, at ændre anvendelsen, skal der inden for konsekvensområderne tages hensyn til værftet.

Konsekvensområderne kan også afgrænses ud fra en konkret vurdering af, hvilken forureningsbelastning de pågældende virksomheder har f.eks. med udgangspunkt i virksomhedernes gældende miljøvilkår og virksomhedernes udviklingsbehov. Det betyder at konsekvensområdet omkring Søby Værft kan tilpasses i kommende planperioder og ved ønsket arealanvendelse i omfattede områder.

Mindre produktionsvirksomheder, der ikke er omfattet af bilag 1 i Bekendtgørelse nr 1394 af 21. juni 2021 om godkendelse af listevirksomhed, er stadig omfattet af miljølovgivningen. Hensyn til naboer mv. reguleres i den konkrete sagsbehandling for virksomheden.

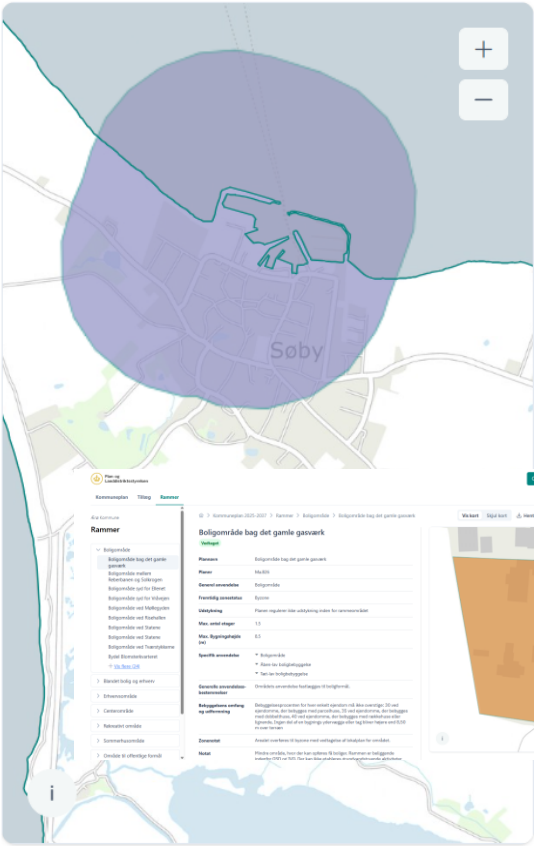
RETNINGSLINJER - KONSEKVENSBOMRÅDER OMKRING PRODUKTIONS VIRKSOMHEDER

1. Som konsekvens af udpegningen af Søby Værft som erhvervsområde til produktionsvirksomhed udlægges et konsekvensområde med en fast grænse på 500 m.
2. Konsekvensområdet kan tilpasses. Ved tilpasning tages der udgangspunkt i Søby Værfts miljøvilkår og udviklingsbehov. Tilpasning vil typisk ske i forbindelse med en kommuneplanrevision eller ved ønske om ændret anvendelse af et areal inden for konsekvensområdet.

Konsekvensområder

+ Konsekvensområde - Søby Værft

Vis kort Skjul kort Hent kommuneplan



Kommuneplan

Tillæg

Rammer

Kommuneplan 2025-2037

Erhverv

Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder

Konsekvensområde - Søby Værft

Planlægning

Udvikling af land og by

Byerne

Landsbyer

Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

Erhverv

Detailhandel

Offentlig service

Velkommen

Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen

Udvikling af land og by

Byerne

Landsbyer

Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

Erhverv

Detailhandel

Offentlig service

Kommuneplan

Tillæg

Rammer

Kommuneplan 2025-2037

Erhverv

Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder

Konsekvensområde - Søby Værft

Planlægning

Udvikling af land og by

Byerne

Landsbyer

Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

Erhverv

Detailhandel

Offentlig service

Velkommen

Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen

Udvikling af land og by

Byerne

Landsbyer

Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

Erhverv

Detailhandel

Offentlig service

Kommuneplan

Tillæg

Rammer

Kommuneplan 2025-2037

Erhverv

Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder

Konsekvensområde - Søby Værft

Planlægning

Udvikling af land og by

Byerne

Landsbyer

Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

Erhverv

Detailhandel

Offentlig service

Velkommen

Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen

Udvikling af land og by

Byerne

Landsbyer

Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

Erhverv

Detailhandel

Offentlig service



Kommuneplanrammer – se rammeoplysninger



 Søg

Kommuneplan Tillæg Rammer

Ærø Kommune

Rammer

▼ Boligområde

Boligområde bag det gamle
gasværk

Boligområde mellem
Reberbanen og Solkrogen

Boligområde syd for Ellenet

Boligområde syd for Vråvejen

Boligområde ved Møllegården

Boliqområde ved Risehallen

Boligområde ved Statene

Boligområde ved Statene

Boligområde ved Tværstykkerne

Bydel Blomsterkvarteret

+ Vis flere (24)

- Blandet bolig og erhverv

> Erhvervsområde

> Centerområde

- Rekreativt område

> Sommerhusområde

[🏠](#) > [Kommuneplan 2025-2037](#) > [Rammer](#) > [Boligområde](#) > [Boligområde bag det gamle gasværk](#)

Vis kort

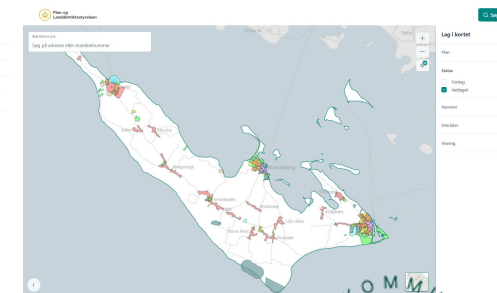
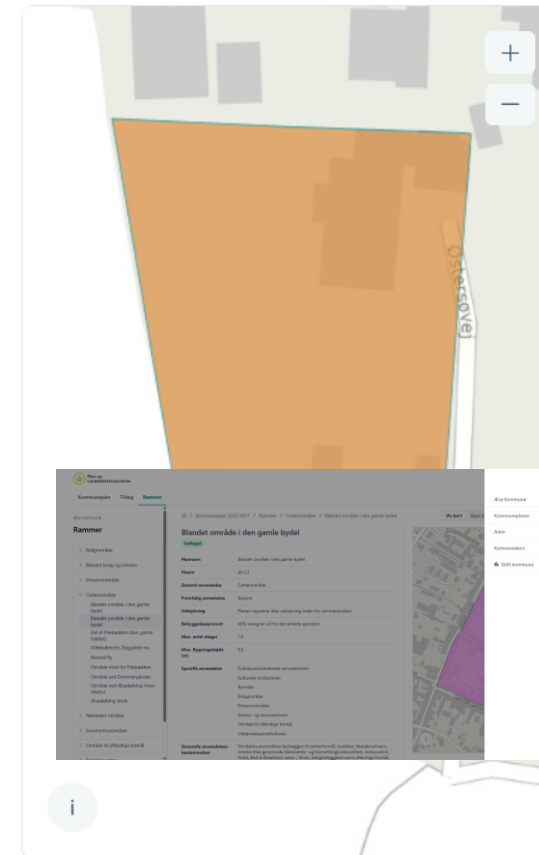
Skjul kort

[Hent kommuneplan](#)

Boligområde bag det gamle gasværk

Vedtaget

Plannavn	Boligområde bag det gamle gasværk
Plannr	Ma.B26
Generel anvendelse	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykning	Planen regulerer ikke udstykning inden for rammeområdet
Max. antal etager	1.5
Max. Bygningshøjde (m)	8.5
Specifik anvendelse	▼ Boligområde ▼ Åben-lav boligbebyggelse ▼ Tæt-lav boligbebyggelse
Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.
Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige: 30 ved ejendomme, der bebygges med parcelhuse, 35 ved ejendomme, der bebygges med dobbelhuse, 40 ved ejendomme, der bebygges med rækkehuse eller lignende, Ingen del af en bygnings ydervægge eller tag bliver højere end 8,50 m over terræn
Zonenotat	Arealet overføres til byzone med vedtagelse af lokalplan for området.
Notat	Mindre område, hvor der kan opføres få boliger. Rammen er beliggende



The logo for the Digital Municipal Planning (DKP) is located in the top right corner. It features the text "DIGITALE KOMMUNEN" in a circular arrangement around the letters "DKP", which are prominently displayed in the center.

Menu – find kommunekort, skift kommune mm.

Kommuneplan
Tillæg
Rammer

Ærø Kommune

Rammer

- > Boligområde
- > Blandet bolig og erhverv
- > Erhvervsområde
- ▼ Centerområde
 - Blandet område i den gamle bydel
 - Blandet område i den gamle bydel**
 - Del af Pilebækken (den gamle trælast)
 - Gilleballetofte, Baggårde mv.
 - Marstal By
 - Område nord for Pilebækken
 - Område ved Dommergården
 - Område ved Ærøskøbing Havn (Netto)
 - Ærøskøbing skole
- > Rekreativt område
- > Sommerhusområde
- > Område til offentlige formål

🏠 > Kommuneplan 2025-2037 > Rammer > Centerområde > Blandet område i den gamle bydel

Vis kort Skjul kort



Vedtaget	
Plannavn	Blandet område i den gamle bydel
Plannr	Ær.C2
Generel anvendelse	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykning	Planen regulerer ikke udstykning inden for rammeområdet
Bebyggelsesprocent	45% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1.5
Max. Bygningshøjde (m)	8.5
Specifik anvendelse	Publikumsorienterede serviceerhverv Kulturelle institutioner Bymidte Boligområde Erhvervsområde Kontor- og serviceerhverv Område til offentlige formål Uddannelsesinstitutioner
Generelle anvendelsesbestemmelser	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, butikker, liberale erhverv, mindre ikke generende håndværks- og fremstillingsvirksomhed, restauration, hotel, Bed & Breakfast, salon / klinik, boligbebyggelse samt offentlige formål

Lag i kortet

Navn

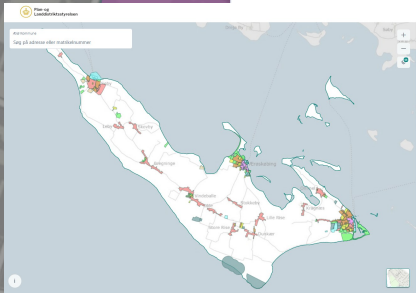
Farve

Synlighed

Overlapp

Størrelse

Wording



Lag i kortet

Navn

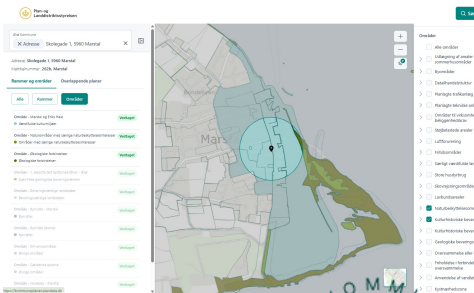
Farve

Synlighed

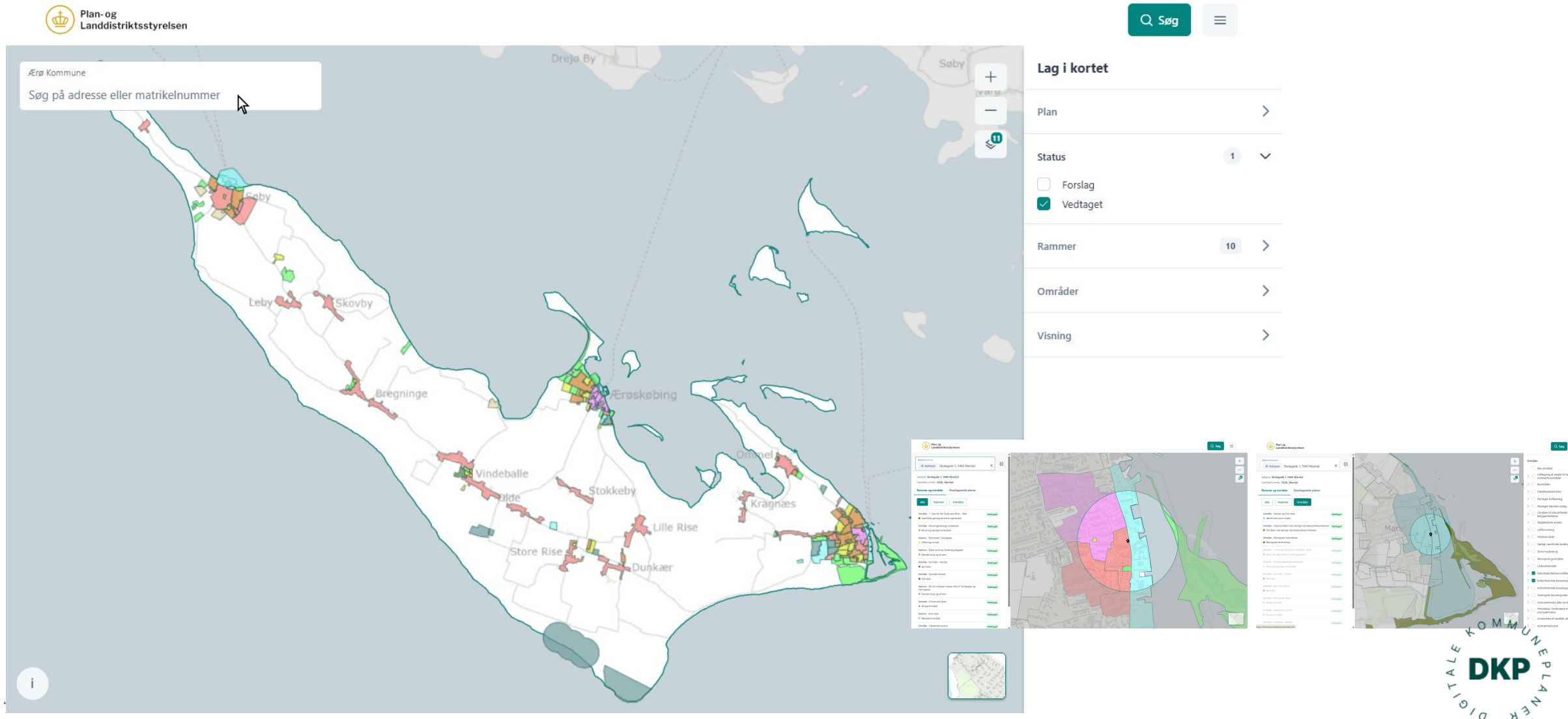
Overlapp

Størrelse

Wording



Kommunekort – her en visning af rammer



Adressesøgning – hvad gælder for mig?



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Søg

Ærø Kommune

Adresse

Skolegade 1, 5960 Marstal

Adresse: Skolegade 1, 5960 Marstal

Matrikelnummer: 262b, Marstal

Rammer og områder

Overlappende planer

Alle

Rammer

Områder

Område - 1. Geosite Det Sydfynske Øhav - Ærø

Specifikke geologiske bevaringsværdier

Vedtaget

Område - Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Vedtaget

Ramme - Biblioteket i Skolegade

Offentlige formål

Vedtaget

Ramme - Bydel omkring Tordenskjoldsgade

Blandet bolig og erhverv

Vedtaget

Område - Bymidte - Marstal

Bymidter

Vedtaget

Område - Bymidte Marstal

Bymidter

Vedtaget

Ramme - Del af midtbyen mellem Herluf Trollesgade og Havnegade

Blandet bolig og erhverv

Vedtaget

Område - Erhvervsområder

Øvrige områder

Vedtaget

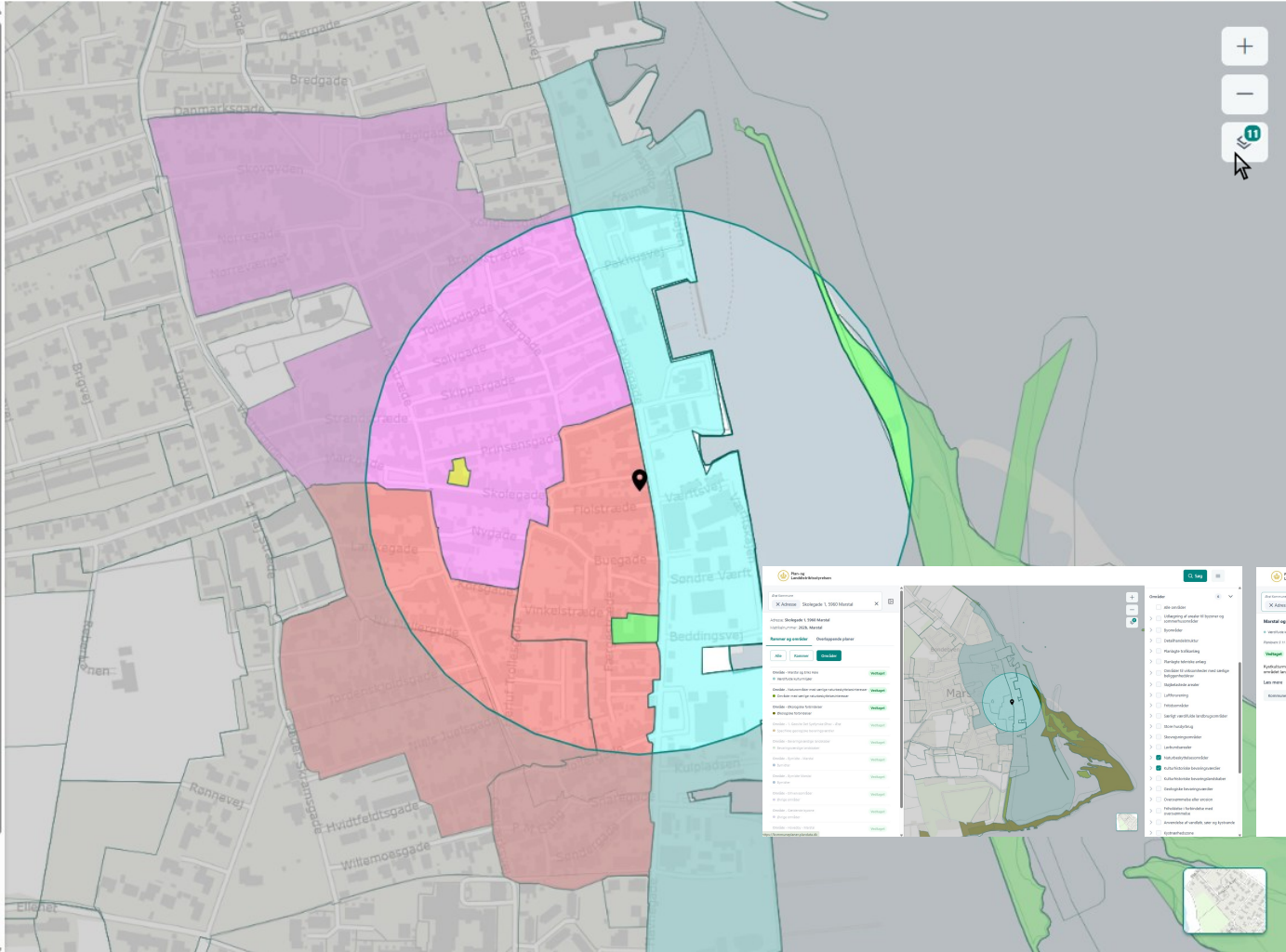
Ramme - Eriks Hale

Rekreativt område

Vedtaget

Område - Gældende byzone

Vedtaget



Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Ærø Kommune

Skolegade 1, 5960 Marstal

262b, Marstal

Rammer og områder

Overlappende planer

Alle

Rammer

Områder

Område - 1. Geosite Det Sydfynske Øhav - Ærø

Specifikke geologiske bevaringsværdier

Vedtaget

Område - Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Vedtaget

Ramme - Biblioteket i Skolegade

Offentlige formål

Vedtaget

Ramme - Bydel omkring Tordenskjoldsgade

Blandet bolig og erhverv

Vedtaget

Område - Bymidte - Marstal

Bymidter

Vedtaget

Område - Bymidte Marstal

Bymidter

Vedtaget

Ramme - Del af midtbyen mellem Herluf Trollesgade og Havnegade

Blandet bolig og erhverv

Vedtaget

Område - Erhvervsområder

Øvrige områder

Vedtaget

Ramme - Eriks Hale

Rekreativt område

Vedtaget

Område - Gældende byzone

Vedtaget

Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Ærø Kommune

Skolegade 1, 5960 Marstal

262b, Marstal

Rammer og områder

Overlappende planer

Alle

Rammer

Områder

Område - 1. Geosite Det Sydfynske Øhav - Ærø

Specifikke geologiske bevaringsværdier

Vedtaget

Område - Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdige landskaber

Vedtaget

Ramme - Biblioteket i Skolegade

Offentlige formål

Vedtaget

Ramme - Bydel omkring Tordenskjoldsgade

Blandet bolig og erhverv

Vedtaget

Område - Bymidte - Marstal

Bymidter

Vedtaget

Område - Bymidte Marstal

Bymidter

Vedtaget

Ramme - Del af midtbyen mellem Herluf Trollesgade og Havnegade

Blandet bolig og erhverv

Vedtaget

Område - Erhvervsområder

Øvrige områder

Vedtaget

Ramme - Eriks Hale

Rekreativt område

Vedtaget

Område - Gældende byzone

Vedtaget

Filtrering – områder med natur og kultur

The screenshot shows the 'Plan- og Landdistriktsstyrelsen' website. The main map displays a coastal area with various planning zones. A green circle highlights a specific area, likely a 'Værdifulde kulturmiljøer' (Valuable cultural environment). The left sidebar lists various planning categories, and the right sidebar shows the 'Områder' (Areas) filter with a list of area types.

Specifikt område -> link til plan

Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Søg

Ærø Kommune

Adresse

Skolegade 1, 5960 Marstal

Marstal og Eriks Hale

Tilbage

Værdifulde kulturmiljøer

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 15 (Kulturhistoriske bevaringsværdier)

Vedttaget

Kystkulturmiljøet i Marstal er hovedsagligt byzone. Undtaget er området langs det lille hav og Eriks Hale der er landzone.

Læs mere

Kommuneplan 2025-2037



Kommuneplan 2025-2037

Kulturmiljøer

Kystkulturmiljøer

Planloven § 11 a, stk. 1, nr. 15 (Kulturhistoriske bevaringsværdier)

Der er et af de udvalgte 6 værdifulde kulturmiljøer i kommunen, der vurderes at være af regional og for enkelte landskabskulturelle værdier. Det er:

- Hvidehede
- Hvidehede
- Hvidehede
- Hvidehede
- Hvidehede
- Hvidehede

For de værdifulde kulturmiljøer (herunder de 6 udvalgte) er der i kommunen fastsat en række bestemmelser, der sikrer, at de værdifulde kulturmiljøer kan bevares og udvikles. Disse bestemmelser er:

- 1. Der skal oprettes en kystkulturmiljøzone, der omfatter de 6 udvalgte kulturmiljøer.
- 2. Der skal oprettes en kystkulturmiljøzone, der omfatter de 6 udvalgte kulturmiljøer.
- 3. Der skal oprettes en kystkulturmiljøzone, der omfatter de 6 udvalgte kulturmiljøer.

For de værdifulde kulturmiljøer (herunder de 6 udvalgte) er der i kommunen fastsat en række bestemmelser, der sikrer, at de værdifulde kulturmiljøer kan bevares og udvikles. Disse bestemmelser er:

- 1. Der skal oprettes en kystkulturmiljøzone, der omfatter de 6 udvalgte kulturmiljøer.
- 2. Der skal oprettes en kystkulturmiljøzone, der omfatter de 6 udvalgte kulturmiljøer.
- 3. Der skal oprettes en kystkulturmiljøzone, der omfatter de 6 udvalgte kulturmiljøer.

Værdifulde kulturmiljøer

Kystkulturmiljøer

Navigerer til indhold omkring kystkulturmiljøer

Kommuneplan

Tillæg

Rammer

Ærø Kommune

Kommuneplan

Vedtaget

> Velkommen

> Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen

> Udvikling af land og by

> Byerne

> Landsbyer

> Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land

> Erhverv

> Detailhandel

> Offentlig service

> Forenings- og fritidsliv

> Turisme

Kulturarv

Fredede og bevaringsværdige bygninger

Sten- og jorddiger

Kystkulturmiljøer

Kommuneplan 2025-2037

Kulturarv

Kystkulturmiljøer

Vis kort

Skjul kort

Hent kommuneplan

Kystkulturmiljøer

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 15 (Kulturhistoriske bevaringsværdier)

Der er på Ærø udpeget 6 særligt bevaringsværdige kystkulturmiljøer, der vurderes at være af regional, og for enkeltes vedkommende national interesse. Det drejer sig om:

- Skjoldnæs Fyr
- Vestre Strand
- Ærøskøbing By
- Kleven
- Ommel
- Marstal inkl. Eriks Hale

For de bevaringsværdige kystkulturmiljøer i bymiljøerne gælder, at der i tilfælde af fornyet planlægning for områderne skal tages særlig hensyn til kulturmiljøværdierne. Det samme gælder ved sagsbehandling mv. inden for de pågældende områder.

For de særligt bevaringsværdige kystkulturmiljøer i det åbne land gælder, at områder i landzone ikke kan inddrages til byvækstformål eller til nye større tekniske anlæg, og de kulturhistoriske værdier i øvrigt skal tillægges afgørende vægt ved sagsbehandling inden for de pågældende områder.

RETNINGSLINJER - KYSTKULTURMILJØER

1. I de særligt bevaringsværdige kystkulturmiljøer, jf. det interaktive kort, må der for områder i landzone alene meddeles tilladelse til og planlægges for aktiviteter, herunder bebyggelse og anlæg såfremt

- Der er tale om aktiviteter af ganske ubetydeligt omfang og
- såfremt de pågældende naturbeskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.
 - I det omfang udvidelse af eksisterende samt etablering af nye driftsbygninger til jordbrugerhervene kræver zonetilladelse eller planlægning er dette byggeri også omfattet af retningslinjen.

2. For områder, der allerede ligger i byzone skal de kulturhistoriske værdier, tillægges høj prioritet ved fornyet planlægning. Placering af anlæg m.v., der i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan, kan dog realiseres.

Værdifulde kulturmiljøer

Fold alle ud

Kleven oa Ommel

Erhvervslokalisering | Kommuneplan 2025-2037

'Strandvejen 1, Marstal, 5960 Marstal' | Ærø Kommunekort

Ærø Kommunekort

Ærø Kommune

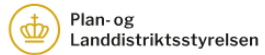
Kommuneplaner

New Tab

DIGITALE KOMMUNEPLANER

DKP

Fritekstsøgning



×

Planer

Vådområde

×

🔍

☰

📄

Kommuneplan (17)

📄

Tillæg (1)

📄

Ramme (2)

📄

Område (2)

Ærø Kommune

VEDTAGET KOMMUNEPLAN

Kommuneplan 2025-2037 →

PLANER I FORSLAG

Ingen planer i forslag



Arkiv

Gamle kommuneplaner

Fritekstsøgning resultat

Resultater (18)

Din søgning: Vådområde

Plantype

- ☐ Kommuneplan
- ☐ Tillæg

Status

- ☐ Vedtaget
- ☐ Forslag
- ☐ Aflyst

Kategori

- ☐ Emne
- ☐ Indhold
- ☐ Område
- ☐ Ramme
- ☐ Bilag

Indhold

Vedtaget

Lavbundsarealer og potentielle vådområder

Lavbundsarealer og potentielle vådområder

Område

Vedtaget

Potentielle vådområder

Potentielle vådområder

Ramme

Vedtaget

Område til rekreativ anvendelse ved Søby Camping

Områdets anvendelse fastlægges til naturformål, såsom skovrejsning, anlæg af søer og vådområder.

Ramme

Aflyst

Område til rekreativ anvendelse ved Søby Camping

Områdets anvendelse fastlægges til naturformål, såsom skovrejsning, anlæg af søer og vådområder.

Fritekstsøgning – link til kilden

Kommuneplan ⓘ

Vedtaget

- > Velkommen
- > Kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen
- > Udvikling af land og by
- > Byerne
- > Landsbyer
- > Planlægning, byggeri og anlæg i det åbne land
- > Erhverv
- > Detailhandel
- > Offentlig service
- > Forenings- og fritidsliv
- > Turisme

Lavbundsarealer og potentielle vådområder

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 13 (Lavbundsarealer)

Lavbundsarealer er typisk enge og moser samt tidligere enge, moser og søer, der er blevet afvandet og opdyrket som f.eks. Vitsø, Stokkeby Nor, Gråsten Nor og Skovsøen.

Gennem årene er der kommet øget fokus på lavbundsarealerne, da de dels udgør et væsentligt potentiale i forhold til at øge naturværdierne i det åbne land, dels udgør et vigtigt potentiale i forhold til at løse en række samfundsmæssige udfordringer. Dette gælder ikke mindst fjernelse af næringsstoffer som kvælstof og fosfor for at opnå et renere vandmiljø, hvor vådområder kan fungere som naturlige "rensningsanlæg". Herudover er der på nationalt plan ønske om, at 140.000 hektar kulstofrige lavbundsjord tages ud af landsbrugsdrift og omdannes til vådområder, som led i at reducere udledning af drivhusgasser.

Omdannelse af lavbundsarealer i det åbne land kan endvidere indgå i klimatilpasningsløsninger for at undgå utilsigtede oversvømmelser. For at sikre, at lavbundsarealer på et tidspunkt kan genoprettes til vådområder, er det vigtigt, at de friholdes for veje, bebyggelse og andre anlæg, som vil kunne hindre etablering af de naturlige vandstandsforhold.

Dette afsnit indeholder en planlægning for:

- Lavbundsarealer.
- Potentielle vådområder. Det er lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder til fjernelse af næringsstoffer, ved etablering af det naturlige vandstandsforhold. De udpeges særskilt.

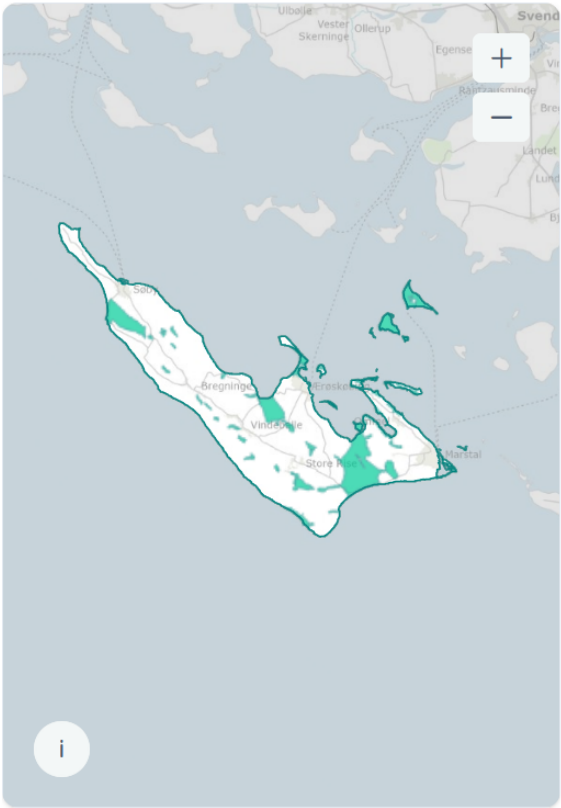
Grøn trepart

I 2024 er der indgået en national politisk aftale om grøn omstilling af det åbne land, som skal bidrage til et godt vandmiljø, sænke klimabelastningen og samtidig give langt mere plads til

Vis kort

Skjul kort

📄 Hent kommuneplan





UDARBEJDELSE



UDARBEJDELSE AF EN DIGITAL KOMMUNEPLAN

Start en plan



Log-in

English

Kalaallisut

MitID

Lokalt login

Log på hos Erhvervsstyrelsen



BRUGER-ID ?

Skjul

FORTSÆT



[i](#) Glemte bruger-ID?

☐ Husk mig hos Erhvervsstyrelsen

Afbryd

Hjælp

Driftstatus

Normal drift

Sikker brug af MitID

Pas godt på dit MitID og hold altid dine MitID-oplysninger for dig selv. Få gode råd til sikker brug af MitID.

[Sikkerhed](#)

Mere information

- [Hjælp til Login](#)
- [Om NemLog-in](#)
- [Cookies på NemLog-in](#)
- [Læs om MitID](#)
- [Læs om MitID Erhverv](#)
- [Tilgængelighedserklæring](#)

Behandling af dine personoplysninger

Start en plan

Plan
data.dk

Indberet

 Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Hjælp og vejledninger >
Kontakt vores support >

Planer

Deljordstykker ▾

Kort

Upload GIS

Download

Høringsparter

ERST Planlægger
Ærø ▾

Start indberetning

Indberet plan ▾

Fremsøg planer

Plantype

Planstatus

Kladder ▾

Vis planer

PPRAM - (Build Number: 12469) (Build Time: 2026-01-31T12:21:34Z) (Branch: master) (Git Revision: 446c4e8)
Version: 3.37.0

Start en plan

Start indberetning

Indberet plan

- Landzonetilladelse
- Lokalplan
- Kommuneplan
- Digital kommuneplan
- Kommuneplantillæg
- Digitalt kommuneplantillæg
- Kommuneplanstrategi
- Indkaldelse af idéer og forslag
- Udbygningsaftale
- Varmeplan: Varmeplansområde
- Varmeforsyningsplan: Forsyningsområde
- Varmeforsyningsplan: Tilslutningspligtområde
- Varmeforsyningsplan: Forsyningsforbudsområde
- Spildevandsplan: Kloakopland
- Spildevandsplan: Mulighed for udtræden

Planstatus

Kladder

Vis planer

(Build Number: 12469) (Build Time: 2026-01-31T12:21:34Z) (Branch: master) (Git Revision: 446c4e8)
Version: 3.37.0

Start en plan

Digital kommuneplan

1. Stamdata
2. Emner
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter
6. Plandokument
7. Opsummering

Stamdata (Kladde til forslag)

Generelle oplysninger

Plantype	Planstatus	Planid
Digital kommuneplan	Kladde til forslag	Tildeles automatisk
Plannavn *		
Gem kladde ▾		Næste >

Start en plan

Digital kommuneplan

1. Stamdata
2. Emner
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter
6. Plandokument
7. Opsummering

Stamdata (Kladde til forslag)

Generelle oplysninger

Plantype	Planstatus	Planid
Digital kommuneplan	Kladde til forslag	Tildeles automatisk
Plannavn *		
Kommuneplan 2026		
Gem kladde ▾		Næste >

Digital kommuneplan

1. Stamdata
- ✓ Udfyldt korrekt
2. Emner
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter
6. Plandokument
7. Opsummering

Emner (Kladde til forslag)

+ Tilføj emne

Planid	Titel
Ingen emner fundet	
Viser 0 rækker	

< Forrige

Gem kladde ▾

Næste >

Tilføj emner

PLan data.dk Indberet

Hjælp og vejledninger >
Kontakt vores support >

Planer Deljordstykker

ERST Planlægger

Digital kommunep

1. Stamdata
✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

3. Rammer

4. Bilag

5. Datoer og Parter

6. Plandokument

7. Opsummering

Emne

Titel

Annuller Gem

Ingen emner fundet

Viser 0 rækker

< Forrige

Gem kladde

Næste >

PPRAM - (Build Number: 12469) (Build Time: 2026-01-31T12:21:34Z) (Branch: master) (Git Revision: 446c4e8)
Version: 3.37.0

Tilføj emner

The screenshot shows the 'Digital kommuneplan' web application. The main interface is in Danish. On the left, there is a sidebar with a list of steps: 1. Stamdata, 2. Emner (highlighted), 3. Rammer, 4. Bilag, 5. Datoer og Parter, 6. Plandokument, and 7. Opsummering. The main content area shows 'Ingen emner fundet' (No topics found) and 'Viser 0 rækker' (Showing 0 rows). A modal dialog titled 'Emne' is open in the center, allowing the user to add a new topic. The dialog has a 'Titel' (Title) input field with the text 'Forord' entered. At the bottom of the dialog are two buttons: 'Annuller' (Cancel) and 'Gem' (Save). The background is dimmed, showing the top navigation bar with 'PLan data.dk' and 'Indberet', and the bottom status bar with version information.

PLan data.dk Indberet

Planer Deljordstykker

Hjælp og vejledninger >
Kontakt vores support >

ERST Planlægger

Digital kommuneplan

1. Stamdata
✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

3. Rammer

4. Bilag

5. Datoer og Parter

6. Plandokument

7. Opsummering

Ingen emner fundet

Viser 0 rækker

← Forrige

Gem kladde ▼

Næste →

Emne

Titel

Forord

Annuller Gem

PPRAM - (Build Number: 12469) (Build Time: 2026-01-31T12:21:34Z) (Branch: master) (Git Revision: 446c4e8)
Version: 3.37.0

Digital kommuneplan

1. Stamdata
- ✓ Udfyldt korrekt
2. Emner
1. Forord
- ✓ Udfyldt korrekt
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter
6. Plandokument
7. Opsummering

Forord

Forhåndsvis PDF

Planid

12169145

Emnebeskrivelse

Normal B I U x₂ x² [List Icons] [Table Icon] [Image Icon] [Link Icon]

0/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
Ingen indhold fundet		
Viser 0 rækker		

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Digital kommuneplan

1. Stamdata

✓ Udfyldt korrekt
2. Emner

1. Forord

✓ Udfyldt korrekt
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter
6. Plandokument
7. Opsummering

Forord

Forhåndsvis PDF

Planid

12169145

Emnebeskrivelse

Normal B I U x₂ x² [List Icons] [Table Icon] [Image Icon] [Link Icon]

Velkommen

Ærø er et godt sted at være og et godt sted at leve. Det er et af de pejlemærker, som kommunalbestyrelsens har sat i udviklingsstrategien for Ærø Kommune. Ærø skal bevares, men vi skal også sikre, at vi fortsat følger med og udvikler vores samfund.

570/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
Ingen indhold fundet		
Viser 0 rækker		

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Digital kommuneplan

1. Stamdata
- ✓ Udfyldt korrekt
2. Emner
1. Forord
- ✓ Udfyldt korrekt
2. Byerne
- ✓ Udfyldt korrekt
3. Naturen
- ✓ Udfyldt korrekt
4. Landet
- ✓ Udfyldt korrekt
5. Kysten
- ✓ Udfyldt korrekt
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter

Forord

Forhåndsvis PDF

Planid
12169097

Emnebeskrivelse

Heading 1 B I U x₂ x² [List Icons] [Table Icon] [Image Icon] [Link Icon]

Velkommen

Ærø er et godt sted at være og et godt sted at leve. Det er et af de pejlemærker, som kommunalbestyrelsens har sat i udviklingsstrategien for Ærø Kommune. Ærø skal bevares, men vi skal også sikre, at vi fortsat følger med og udvikler vores samfund.

570/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
Ingen indhold fundet		
Viser 0 rækker		

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Digital kommuneplan

1. Stamdata
- ✓ Udfyldt korrekt
2. Emner
6. Erhverv
- ✓ Udfyldt korrekt
7. Turisme
- ✓ Udfyldt korrekt
8. Detailhandel
- ✓ Udfyldt korrekt
9. Klima
- ✓ Udfyldt korrekt
10. Kulturarv
- ✓ Udfyldt korrekt
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter

Forord

Forhåndsvis PDF

Planid

12169097

Emnebeskrivelse

Heading 1 B I U x₂ x² [List Icons] [Table Icon] [Image Icon] [Link Icon]

Velkommen

Ærø er et godt sted at være og et godt sted at leve. Det er et af de pejlemærker, som kommunalbestyrelsens har sat i udviklingsstrategien for Ærø Kommune. Ærø skal bevares, men vi skal også sikre, at vi fortsat følger med og udvikler vores samfund.

570/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
Ingen indhold fundet		
Viser 0 rækker		

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Digital kommuneplan

1. Stamdata
- ✓ Udfyldt korrekt
2. Emner
1. Forord
- ✓ Udfyldt korrekt
2. Byerne
- ✓ Udfyldt korrekt
3. Naturen
- ✓ Udfyldt korrekt
4. Landet
- ✓ Udfyldt korrekt
5. Kysten
- ✓ Udfyldt korrekt
3. Rammer
4. Bilag
5. Datoer og Parter

Byerne

Forhåndsvis PDF

Planid

12169098

Emnebeskrivelse

Normal B I U x₂ x² [List Icons] [Table Icon] [Image Icon] [Link Icon]

KOMMUNALBESTYRELSEN VIL:

- Arbejde for en fornyelse af boligmassen på Ærø.
- Sikre, at der er boliger, der matcher de forskellige behov i forskellige livssituationer.

621/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
Ingen indhold fundet		
Viser 0 rækker		

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Tilføj indhold

PLANan
data.dk

Indberet

Planer

Deljordstykker

Hjælp og vejledninger >

Kontakt vores support >

ERST Planlægger

Forhåndsvis PDF

1. Stamdata

✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

1. Forord

✓ Udfyldt korrekt

2. Byerne

✓ Udfyldt korrekt

3. Naturen

✓ Udfyldt korrekt

4. Landet

✓ Udfyldt korrekt

5. Kysten

✓ Udfyldt korrekt

3. Rammer

4. Bilag

5. Datoer og Parter

Tilføj indhold

PlanidTitelStatus

Ingen indhold fundet

Viser 0 rækker

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Tilføj indhold

i

Retningslinje kan ikke ændres
Når du har valgt en retningslinje, kan du ikke ændre den efterfølgende. Hvis du ønsker at ændre retningslinjen, skal du tilføje nyt indhold med den korrekte retningslinje.

Titel

☐ Indholdet er ikke relateret til planlovens retningslinjer

Retningslinje *
Vælg

Annuller

Gem

DIGITALE KOMMUNEPLANER

DKP

Tilføj indhold

PLANan
data.dk

Indberet

Planer Deljordstykker

Hjælp og vejledninger >
Kontakt vores support >

ERST Planlægger

Digital kommunep

1. Stamdata
✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

1. Forord
✓ Udfyldt korrekt

2. Byerne
✓ Udfyldt korrekt

3. Naturen
✓ Udfyldt korrekt

4. Landet
✓ Udfyldt korrekt

5. Kysten
✓ Udfyldt korrekt

3. Rammer

4. Bilag

5. Datoer og Parter

Tilføj indhold

i

Retningslinje kan ikke ændres
Når du har valgt en retningslinje, kan du ikke ændre den efterfølgende. Hvis du ønsker at ændre retningslinjen, skal du tilføje nyt indhold med den korrekte retningslinje.

Titel
Strategisk planlægning for bymidter

☐ Indholdet er ikke relateret til planlovens retningslinjer

Retningslinje *
Vælg

AnnulerGem

Forhåndsvis PDF

livssituationer.

621/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
Ingen indhold fundet		
Viser 0 rækker		

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Tilføj indhold

PLan data.dk Indberet

Planer Deljordstykker

Hjælp og vejledninger >
Kontakt vores support >

ERST Planlægger

Forhåndsvis PDF

Digital kommunep

- 1. Stamdata
 - ✓ Udfyldt korrekt
- 2. Emner
 - 1. Forord
 - ✓ Udfyldt korrekt
 - 2. Byerne
 - ✓ Udfyldt korrekt
 - 3. Naturen
 - ✓ Udfyldt korrekt
 - 4. Landet
 - ✓ Udfyldt korrekt
 - 5. Kysten
 - ✓ Udfyldt korrekt
- 3. Rammer
- 4. Bilag
- 5. Datoer og Parter

Tilføj indhold

i Retningslinje kan ikke ændres
Når du har valgt en retningslinje, kan du ikke ændre den efterfølgende. Hvis du ønsker at ændre retningslinjen, skal du tilføje nyt indhold med den korrekte retningslinje.

Titel

Strategisk planlægning for bymidter

☐ Indholdet er ikke relateret til planlovens retningslinjer

Retningslinje *

Vælg

Annuler Gem

livssituationer.

621/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
Ingen indhold fundet		
Viser 0 rækker		

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Tilføj indhold

Plan

data.dk

Indberet

Planer

Deljordstykker

Hjælp og vejledninger >

Kontakt vores support >

ERST Planlægger

Forhåndsvis PDF

Digital kommunep

1. Stamdata

✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

1. Forord

✓ Udfyldt korrekt

2. Byerne

✓ Udfyldt korrekt

3. Naturen

✓ Udfyldt korrekt

4. Landet

✓ Udfyldt korrekt

5. Kysten

✓ Udfyldt korrekt

3. Rammer

4. Bilag

5. Datoer og Parter

Tilføj indhold

i

Retningslinje kan ikke ændres

Når du har valgt en retningslinje, kan du ikke ændre den efterfølgende. Hvis du ønsker at ændre retningslinjen, skal du tilføje nyt indhold med den korrekte retningslinje.

Titel

Strategisk planlægning for bymidter

☐ Indholdet er ikke relateret til planlovens retningslinjer

Retningslinje *

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 25 (Bymidter)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 6 (Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 7 (Støjbelastede arealer)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 8 (Luftforurening)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 9 (Fritidsområder)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 10 (Særligt værdifulde landbrugsområder)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 11 (Store husdyrbrug)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 12 (Skovrejsningsområder)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 13 (Lavbundsarealer)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 14 (Naturbeskyttelsesområder)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 15 (Kulturhistoriske bevaringsværdier)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 16 (Kulturhistoriske bevaringslandskaber)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 17 (Geologiske bevaringsværdier)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 18 (Oversvømmelse eller erosion)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 19 (Friholdelse i forbindelse med oversvømmelse)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 20 (Anvendelse af vandløb, søer og kystvande)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 21 (Kystnærhedszone)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 22 (Landsplanlægning og Fingerplanen)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 23 (Landsbyer)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 24 (Omdannelseslandsbyer)

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 25 (Bymidter)

forskellige

621/19990000

Status

n kladde

Næste >

Tilføj indhold

PLan
data.dk

Indberet

Planer Deljordstykker

Hjælp og vejledninger >
Kontakt vores support >

ERST Planlægger

Digital kommunep

1. Stamdata
✓ Udfyldt korrekt

2. Emner
1. Forord
✓ Udfyldt korrekt
2. Byerne
✓ Udfyldt korrekt
3. Naturen
✓ Udfyldt korrekt
4. Landet
✓ Udfyldt korrekt
5. Kysten
✓ Udfyldt korrekt

3. Rammer

4. Bilag

5. Datoer og Parter

Tilføj indhold

i

Retningslinje kan ikke ændres
Når du har valgt en retningslinje, kan du ikke ændre den efterfølgende. Hvis du ønsker at ændre retningslinjen, skal du tilføje nyt indhold med den korrekte retningslinje.

Titel
Strategisk planlægning for bymidter

☐ Indholdet er ikke relateret til planlovens retningslinjer

Retningslinje *
Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 25 (Bymidter)

Annuller Gem

Forhåndsvis PDF

livssituationer.

621/19990000

+ Tilføj indhold

Planid	Titel	Status
	Arbejder	
	viser 0 rækker	

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Tilføj områder

Strategisk planlægning for bymidter

Forhåndsvis PDF

Planid

12169152

Retningslinje

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 25 (Bymidter)

Indholdsbeskrivelse

Normal B I U x₂ x² [List Icons] [Table Icon] [Image Icon] [Link Icon]

Jf. Planlovens § 5e og 5f skal kommuneplanen indeholde en helhedsorienteret, strategisk planlægning for bymidter. Kravet gælder bymidten i byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. For ø-kommunerne gælder kravet øens største by. I Ærø's tilfælde er det Marstal.

Da der er udpeget bymidte i både Ærøskøbing og Marstal har Kommunalbestyrelsen valgt at retningslinjerne for strategisk planlægning for bymidter gælder for begge

2511/19990000

Områder

+ Tilføj område

Vis kort

Upload område

Download områder

Annuller

Gem indhold

Tilbage til emne



Tilføj områder

valgt at retningslinjerne for strategisk planlægning for bymidter gælder for begge 

2511/19990000 

Områder

+ Tilføj område

Vis kort

 Upload område

 Download områder

Område: Unavngivet 

Planid for område  Slet

Tildeles automatisk

Områdetitel *

MA.BI12

Områdetype

Udvikling af bymidter

Områdebeskrivelse

Normal ÷ B I U x₂ x² ☰ ☷ 🔒

Sommerlyst regnes ikke med som et muligt boligudlæg, fordi den er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Udnyttelse af Sommerlyst skal være i overensstemmelse med tilladelsen til forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme. Den vedrører alene en anvendelse til hotel mv.

266/2400 

Geografi

Geografi er obligatorisk *

+ Tilføj geografi



Tilføj områder

Geografi

Upload geometri

Vælg GML, Shape, GeoJSON eller MapInfo fil pakket som zip

Vælg zip-fil

Træk fil hertil

Tegneværktøjer

+

-

Korttype

Temaer

Luk

Gem

annuller

gem indhold

Tilbage til emne

DIGITALE KOMMUNEPLANER

DKP

Tilføj rammer

Digital kommuneplan

1. Stamdata

✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

✓ Udfyldt korrekt

1. Forord

✓ Udfyldt korrekt

2. Byerne

✓ Udfyldt korrekt

3. Naturen

✓ Udfyldt korrekt

4. Landet

✓ Udfyldt korrekt

5. Kysten

✓ Udfyldt korrekt

3. Rammer

4. Bilag

Rammer (Kladde til forslag)

+ Tilføj ramme

Importér rammer

Upload rammer

Vis 10 rækker

21 - Blandet bolig og erhverv

Søg

Planid for ramme	Rammenavn	Rammenr.	Anvendelse	Status
Ingen rammer fundet				
Viser 0 rækker				
Forrige Næste				

< Forrige

Gem kladde

Næste >

Se offentlig visning

Digital kommuneplan

1. Stamdata
✓ Udfyldt korrekt
2. Emner
✓ Udfyldt korrekt
1. Forord
✓ Udfyldt korrekt
2. Byerne
✓ Udfyldt korrekt
3. Naturen
✓ Udfyldt korrekt
4. Landet
✓ Udfyldt korrekt
5. Kysten
✓ Udfyldt korrekt
3. Rammer
✓ Udfyldt korrekt
4. Bilag

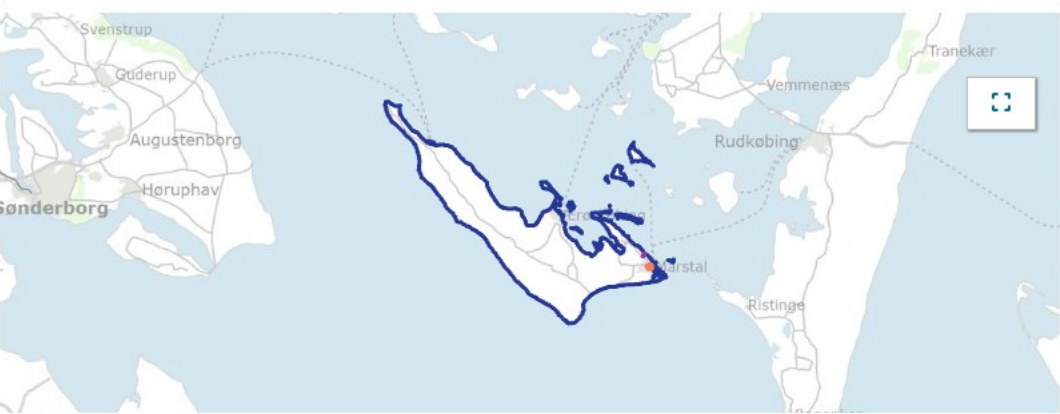
Opsummering (Kladde til forslag)

Stamdata

Plantype	Planstatus	Planid
Digital kommuneplan	Kladde til forslag	12169096
Plannavn	Kommuneplan 2026	

Vis digital plan

Geografi



Emner og indhold

Planid	Titel
--------	-------

Dan evt. PDF-kopi

Digital kommuneplan

1. Stamdata

✓ Udfyldt korrekt

2. Emner

✓ Udfyldt korrekt

3. Rammer

✓ Udfyldt korrekt

4. Bilag

✓ Udfyldt korrekt

5. Datoer og Parter

✓ Udfyldt korrekt

6. Plandokument

7. Opsummering

Plandokument (Kladde til forslag)

Dette er en fuldt digital plan, og det er dermed den digitale version på [kommuneplaner.plandata.dk](#), der udgør den gældende plan.

Hvis du ønsker et plandokument, kan du vælge at oprette eller uploade en vejledende PDF.

Opret plandokument

Andet plandokument

☐ Markér her, hvis du ønsker at uploade et andet plandokument



Indholdsfortegnelse

Byer og Boliger 15

Den strategiske kurs 15

Landsbystrategi 17

Kulturarv 21

Offentlig service, kultur og fritid 24

Boligudbygning 26

Klima, energi og miljø 30

Klimatilpasning 30

Støj 32

Ertverv, handel og turisme 32

Redegørelse for planens forudsætninger 32

Redegørelse for landsbystrategi 32

Redegørelse for offentlig støj 32

Kommuneplanrammer 32

4.F.14 - Svogerslev idræts 32

5.F.2 - Gæsttrup gl. idræts 32

8.D.4 - Jyllinge, offentlige k 32

4.BE.10 - Tjernegårdsskolen 32

4.BE.4 - Sankt Hans Gade 32

6.F.265 - Viby A - parkomr 32

5.D.345 - Snoddelev Bygade 32

4.BE.9 - Møllehusvej 32

3.F.14 - Sandvejen, idræts 32

6.BL.257 - Kumløhusvej - h 32

8.D.3 - Jyllinge - offentlige l 32

4.F.2 - Tjernegårdsskolen, 32

4.BE.7 - Æblehaven/Ejbo 32

3.F.1 - Dommervangset - re 32

3.D.5 - Bymarken - svømm 32

4.BT.5 - Kristianslund 32

2.B.11 - Himmelev Bygade 32

2.B.12 - Egekløvsvej 32

2.B.2 - Thorsminde 32

2.BE.1 - Kongebækken 32

2.BP.10 - Langagervej 32

2.BP.13 - Rørholm 32

2.BP.14 - Egebjerg 32

2.BP.17 - Veddelev, Brovej 32

2.BP.3 - Fuglebækken 32

2.BP.5 - Byageren 32

Redegørelse for planens forudsætninger

Redegørelse for landsbystrategi

Planloven: § 11 a, stk. 1, nr. 23

Redegørelse for landsbystrategi

Kommunen rummer en lang række landsbyer, som er kendetegnet ved deres landlige beliggenhed, rolige omgivelser og nærhed til lokale fællesskaber. Styrker som skal sikres i en ny landsbystrategi



Roskilde Kommune har et fint afbalanceret hovedby samt Jyllinge og Viby som større i rigt udbud af offentlig service-, handels- og Svogerslev, Vindinge, St.Valby-Agerup og offentlige servicefunktioner og handel, mer områdebyerne.

Udover de store og mellemstore byer har k kendetegnet ved deres landlige beliggenhe virksomheder, men kun i mindre grad unde begunstiget af, at de alle ligger relativt tæt plejeboliger, kulturliv mv. Landsbyerne er d i landet, men udgør et fint supplement til b

Støjbelastede arealer



Titel	Beskrivelse
Støjkonsekvensområde fra Roskilde lufthavn	§ 4.4.2 Støjkonsekvensområde fra Roskilde Lufthavn skal respekteres i henhold til retningslinjer i Fingerplan 2019.
Støjkonsekvensområde fra jernbane	§ 4.4.3 Når der etableres nye veje og jernbaner, skal det så vidt muligt tilstræbes, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj fra veje og jernbaner kan overholdes i eksisterende og planlagte boligområder og områder med anden støjfølsom anvendelse.
Støjkonsekvensområde fra større veje	§ 4.4.3 Når der etableres nye veje og jernbaner, skal det så vidt muligt tilstræbes, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj fra veje og jernbaner kan overholdes i eksisterende



WHAT'S NEXT?

WHAT'S NEXT?



NÆSTE SKRIDT

- Lav en testplan (indberetpreprod.plandata.dk)
- Udarbejd et digitalt kommuneplantillæg
- Kom med inputs til evt. videreudvikling
- Skriv eller ring til supporten: support.plandata@plst.dk eller 70809039
- Opsæt et møde for nærmere introduktion



SPØRGSMÅL?

Kommuneplaner.plandata.dk



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

